T.C
TAVŞANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ MAL SATIŞ

İHALE İLANI

İL	İLÇESİ	BELDE	PAFTA	ADA PARSEL	ALANI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	ÖDEME ŞEKLİ	İHALE SAATİ
Yalova	Altınova	Tavşanlı	G22C10A1D	260/7	504,25 m2	7.664.600,00 TL	229.938,00 TL	Tamamı Peşin	14.00

NİTELİK	İMAR DURUMU	KAKS %	İNŞAAT NİZAMI	BİNA YÜKSELİĞİ
Arsa	Ticari	E : 1.5	Ayrık	9.50

1-Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Yalova İli, Altınova İlçesi, Tavşanlı Beldesi, pafta G22C10A1D, 260 ada, 7 parselde bulunan 504,25 m2 arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35 a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2-İhale 01/12/2026 tarihinde Salı günü saat 14.00 da Şehitlik Mahallesi Şehitlik Caddesi No:2 Tavşanlı Beldesi Altınova/YALOVA Tavşanlı Belediye Başkanlığı toplantı salonunda belediye encümenince yapılacaktır.

3-Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.

4-Söz konusu yukarı da belirtilen arsaya ait imar durumunu gösterir belge şartname alımı esnasında idare tarafından onaylanmış hali ile ihaleye katılacak isteklilere verilecektir.

5-İhaleye katılacak istekliler % 3 (229.938,00 TL) geçici teminatı ihale saatine kadar Tavşanlı Belediye veznesine veya Tavşanlı Belediye Başkanlığına ait **Ziraat Bankası Altınova Şubesi TR67 0001 0017 0705 5201 2950 01** numaralı ibana veya 2886 sayılı DİK'in 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisini (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu göre düzenlenmiş olması gerekmektedir) yapması gerekmektedir.

6-Geçici teminatı yatırmayanlar ihaleye iştirak edemezler.

7-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

8-Teklif mektuplarının en geç 01/12/2026 Tarihinde Salı Günü saat 14.00'e kadar, ihalenin yapılacağı adreste bulunan Encümen huzuruna (Şehitlik Mahallesi, Şehitlik Caddesi no:2 Tavşanlı Beldesi Altınova/YALOVA Tavşanlı Belediye Başkanlığı toplantı salonuna) verilmesi şarttır. Belirtilen gün ile saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-İhaleye katılacak olanlar Tavşanlı Belediyesi Yazı İşleri servisinden mesai saatleri içerisinde 3.138,00 TL (ÜçbinyüzotuzsekizTürklirası) karşılığında şartname almak zorundadır.

10-İhalesi yapılan taşınmazın tapu devri ve tescil işlemi, ihale bedelinin tamamı yasal süresinde ödendikten sonra yapılacaktır.

11-İhale kararı karar tarihinden itibaren 2886 sayılır Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince, en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince ihale iptal edilirse karar hükümsüz sayılır. İhale üzerinde kalan istekli, ihale kararının kendisine tebliğine müteakip, 15 (Onbeş) gün içerisinde taşınmazın ihale bedelinin tamamının Tavşanlı Belediye Başkanlığına ait Altınova Ziraat Bankası TR67 0001 0017 0705 5201 2950 01 iban numaralı hesabına yatırılacaktır.

12-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim, harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından yasal süresinde ödenecektir.

13-İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir. Encümen'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; ita amirinin onayını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, ita amirinin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

14-İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler;

a) Gerçek kişilerde aranacak şartlar
1.Nüfus cüzdanı fotokopisi
2.İkametgah belgesi
3. İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
4. Şartname ve şartnamenin alındığını gösterir makbuz
5.Belediyemize vade tarihi geçmiş borcu olmadığına dair belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; Gelirler Müdürlüğünden temin edilir.] (Aslı)
6.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge [Bankadan alınmış süresiz geçici teminat mektubu ya da Tavşanlı Belediyesi vezne veya bankaya yatırıldığına dair makbuz] (Aslı)
7.Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
8.Tebligat için adres beyanı, (Aslı) -(İdaremiz tarafından standart form verilecektir.)
9. Teklif mektubu (İdaremiz tarafından standart form verilecektir.)
10. Şartname (istekli tarafından her sayfası imzalı olacak)

b).Tüzel kişilerde aranacak şartlar
1.Oda kayıt belgesi, (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.)
2.İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
3.Ticaret sicil gazetesi
4.Tebligat için adres beyanı, (Aslı) -(İdaremiz tarafından standart form verilecektir.)
5.Belediyemize vade tarihi geçmiş borcu olmadığına dair belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; Gelirler Müdürlüğünden temin edilir.] (Aslı)
6.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge [Bankadan alınmış süresiz geçici teminat mektubu ya da Tavşanlı Belediyesi vezne veya bankaya yatırıldığına dair makbuz] (Aslı)
7.Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
8.Şartname ve şartnamenin alındığını gösterir makbuz
9.Teklif mektubu (İdaremiz tarafından standart form verilecektir.)
10. Şartname (istekli tarafından her sayfası imzalı olacak)

Mücahit KAÇAR
Belediye Başkanı