

T.C
TAVŞANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ KİRA

İHALE İLANI

İL	İLÇESİ	BELDE	PAFTA	ADA PARSEL	ALANI	MUHAMMEN BEDEL
Yalova	Altınova	Havuzdere Köyü	G22C10A3 A	109-2	22185.63 m2	188.000,00 TL + KDV (%20)

CİNSİ	HİSSE BİLGİSİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
TARLA	1/1	676.800,00 TL	23.12.2025	14.00

1- Mülkiyetinin tamamı Belediye Başkanlığımız adına olan Yalova İli, Altınova İlçesi, Havuzdere Köyü, G22C10A3A Pafta, 109 Ada, 2 Parsel de bulunan 22185.63 m2 tarla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 10 yıllığına kira ihalesi yapılacaktır.

2-İhale 23.12.2025 tarihinde salı günü saat 14.00’de Şehitlik Mahallesi Şehitlik Caddesi No:2 Tavşanlı Beldesi Altınova/Yalova Tavşanlı Belediye Başkanlığı toplantı salonunda belediye encümenince yapılacaktır.

3-Kiralaması yapılacak tarlanın muhammen bedeli K.D.V. hariç olup geçici teminatı yukarıda belirtilmiştir. KDV’ den ayrı olarak ihale damga vergisi (binde 9,48), ihale karar pulu (binde 1,89) ihaleyi kazanan tarafından ödenecektir.

4-İhalesi yapılan taşınmazın sözleşmesi noterden onaylandıktan sonra kira süresi başlayacaktır. Taşınmazın kira süresi, kira sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıldır. Yıllık kira artış oranı Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık (Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) + Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) / 2) oranında yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler % 3 676.800,00 TL (altıyüzyetmişaltıbinsekizyüztürklirası) geçici teminatı ihale saatine kadar Tavşanlı Belediye veznesine veya Tavşanlı Belediye Başkanlığına ait **Ziraat Bankası Altınova Şubesi TR67 0001 0017 0705 5201 2950 01** numaralı ibana veya 2886 sayılı DİK’in 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisini (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu göre düzenlenmiş olması gerekmektedir) yapması gerekmektedir.

6-Geçici teminatı yatırmayanlar ihaleye iştirak edemezler.

7-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

8-Teklif mektuplarının en geç 23.12.2025 Tarihinde Salı Günü saat 14.00’e kadar, ihalenin yapılacağı adreste bulunan Encümen huzuruna (Şehitlik Mahallesi, Şehitlik Caddesi no:2 Tavşanlı Beldesi Altınova/Yalova Tavşanlı Belediye Başkanlığı toplantı salonuna) verilmesi şarttır. Belirtilen gün ile saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-İhaleye katılacak olanlar Tavşanlı Belediyesi Yazı İşleri servisinden mesai saatleri içerisinde **2500,00 TL** (İkibinbeşyüztürklirası) karşılığında şartname ve eklerini almak zorundadır.

10-Kiralanan alana herhangi bir yapı yapılmasına karar verildiğinde Tavşanlı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yazılı onay alınması gereklidir. Onay alınmadığı takdirde idare sözleşmeyi tek taraflı fesh etmeye ve kiracıyı tahliye etmeye hak kazanmış olur.

11- Tarla üzerine yapılacak olan yapılar kira süresi sonunda kaldırılarak boş tarla olarak belediye teslimi yapılacaktır.

12- İhale üzerine yapılacak yapılardan kira süresi sonunda belediyeden hiçbir ücret ve hak talep edilmeyecektir.

13-İhale kararı karar tarihinden itibaren 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince, en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince ihale iptal edilirse karar hükümsüz sayılır. İhale üzerinde kalan istekli, ihale kararının kendisine tebliğine müteakip, 15 (Onbeş) gün içerisinde taşınmazın ilk kira bedelinin tamamının Tavşanlı Belediye Başkanlığına ait Altınova Ziraat Bankası TR67 0001 0017 0705 5201 2950 01 iban numaralı hesabına yatırılacaktır.

14- Kira sözleşmesine ilişkin olarak doğacak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer sözleşme giderlerini ödemek kiracıya aittir.

15-İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir. Encümen’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; ita amirinin onayını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, ita amirinin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

16-İhale üzerinde kalan istekliden ihale bedelinin % 6 ‘ sına tekabül eden miktarda kesin teminat alınır. İstekli karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde İta Amirince onaylanan ihale kararının 2886 Sayılı Kanunun 32. maddesi esaslarına göre kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek sözleşme yapmak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde; protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminatı Belediye hesabına gelir kaydedilir.

17-İhale konusu kiralama ile ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde **Yalova** Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

18- İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler;

a) Gerçek kişilerde aranacak şartlar

- 1.Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2.İkametgah belgesi
3. İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
4. Şartname ve şartnamenin alındığını gösterir makbuz
- 5.Belediyemize vade tarihi geçmiş borcu olmadığına dair belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilir.] (Aslı)
- 6.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge [Bankadan alınmış süresiz geçici teminat mektubu ya da Tavşanlı Belediyesi vezne veya bankaya yatırıldığına dair makbuz] (Aslı)
- 7.Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 8.Tebliğat için adres beyanı, (Aslı) -(İdareimiz tarafından standart form verilecektir.)
9. Teklif mektubu (İdareimiz tarafından standart form verilecektir.)
10. Şartname (istekli tarafından her sayfası imzalı olacak)

b).Tüzel kişilerde aranacak şartlar

- 1.Oda kayıt belgesi, (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.)
- 2.İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 3.Ticaret sicil gazetesi
- 4.Tebliğat için adres beyanı, (Aslı) -(İdareimiz tarafından standart form verilecektir.)
- 5.Belediyemize vade tarihi geçmiş borcu olmadığına dair belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilir.] (Aslı)
- 6.Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge [Bankadan alınmış süresiz geçici teminat mektubu ya da Tavşanlı Belediyesi vezne veya bankaya yatırıldığına dair makbuz] (Aslı)
- 7.Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 8.Şartname ve şartnamenin alındığını gösterir makbuz
- 9.Teklif mektubu (İdareimiz tarafından standart form verilecektir.)
10. Şartname (istekli tarafından her sayfası imzalı olacak)

Mücahit KAÇAR
Belediye Başkanı