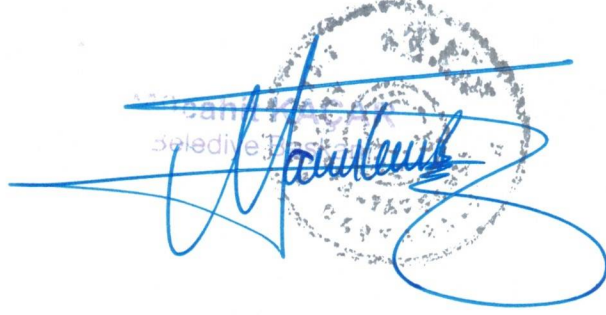


**TAVŞANLI (YALOVA) REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**


Tavşanlı Belediye Başkanı

ÖMER AYDIN
Meclis Üyesi



ADİL TOSUN
Meclis Üyesi

oturuma katılmadı


MEHMET ŞİRİN ŞEYHUN
Meclis Üyesi

Murat TAŞKÖMÜR
Meclis Üyesi



Recep TUNÇER
Meclis Üyesi




Abdülvahap DOĞAN
Meclis Üyesi

SATILMIŞ DUMAN
Meclis Üyesi

oturuma katılmadı oturuma katılmadı

MEHMET DURAN
Meclis Üyesi

ÖZKAN ÖZDEMİR
Meclis Üyesi



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE ÖNERİSİ

Plan değişikliğine konu plan notları Yalova İli, Altınova İlçesi, Tavşanlı Beldesi sınırları içerisinde yapılmış olan Tavşanlı Belediye Başkanlığının 06.11.2013 tarih ve 2013/36 sayılı kararı ile onaylanan “Tavşanlı (Yalova) Revizyon İmar Planı”na ait olup imar uygulamalarında bütünlüğün ve standartın sağlanması için plan notlarında yer alan 9. maddenin 27.11.2007 Tarih Ve 26735 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak değiştirilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Yapılan plan notu değişikliği ile önerilen plan notu ve meri imar planında yer alan plan notu karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

MEVCUT PLAN NOTU;

9. 27.11.2007 Tarih Ve 26735 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

ÖNERİ PLAN NOTU;

9. 27.11.2007 Tarih Ve 26735 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Kapsamında Yapılması Zorunlu Korunumlu Yangın Merdiveni Konut ve Ticaret Kullanımlı Yapılarda Arka Bahçe ve Yan Bahçe Mesafeleri İçerisinde Parsel Sınırına 1 Metreden Fazla Yaklaşmamak Koşuluyla Asgari Ölçülerde Yapılabilir.

RAMOĞLU PLANLAMA
MİM. MÜH. İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Ömeraga Mah. İstiklal Cad. Baruksal İş Merkezi
No:90 Kat: 4 Daire 19 İzmit / KOCAELİ
Tel: 0262 331 81 86 Fax: 0262 322 34 01
Tepelik V.D. 734 060 8767

Mustafa RAMOĞLU
Şehir Plancısı
Dip. No: 28 / 18932
Oda Sicil No: 746