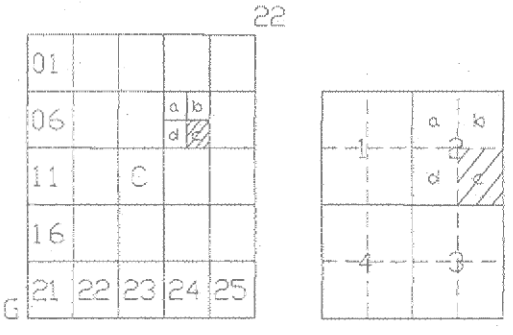




YALOVA-ALTINOVA-TAVŞANLI

G22-C-09-C-2-C

YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, TAVŞANLI BELEDİYESİ, 341 ADA 40 NOLU PARSEL İLE 341 ADA 45-46-48-69-72-73- 74-75 VE 76 NOLU PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

KARAYOLLARI

10.00 TAŞIT YOLU

15.00 TAŞIT YOLU

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, GÖSTERİMLER VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAK SOSYAL KONUT UYGULAMALARINDA, KADEME YAPILMAKSIZIN EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEK ŞARTIYLA İSKÂN EDİLEBİLİR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 26.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ YAPILAR İÇİN AYRINTILI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. KADASTRAL UYGULAMALAR ESNASINDA HAK KAYBINA MAHAL VERMEYECEK ŞEKİLDE KAMU YARARI DÜŞÜNÜLEREK ADA KENARLARINDA YOL GENİŞLİĞİNİ DARALTMADAN 2 METREYE KADAR DÜZELTMELER YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. AYRICA FONKSİYON, İFRAZ, KADEME HATLARINDA DA 1 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİKLER YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
6. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRODAN ALINACAK SINIRLAR ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA, İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK KADASTRAL ÖLÇÜLERE GÖRE YAPILACAK OLUP, BU DURUMDAN DOLAYI PLANDAKİ İMAR ADALARINDA HERHANGİ BİR KAYMA TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, İMAR PLANINDA TANIMLANAN YOL GENİŞLİĞİNİ DARALTMADAN DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
7. PLANDA YAPI NIZAMI SERBEST OLUP, AYRIK, BİTİŞİK, İKİZ, BLOK, SIRA BLOK VE TERAS TİPİ ŞEKLİNDE DÜZENLENEBİLİR VE PARSEL BÜTÜNÜNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
8. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFO, TELEKOM YAPILARI, ŞANTRAL BİNALARI VB. TEKNİK YAPILAR YAPILIP İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR TAKS VE KAKS'A DAHİL DEĞİLDİR.
9. BU PLANDA, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA TAVŞANLI BELEDİYESİNCE 06.11.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000